Appartement VUE EXCEPTIONNELLE

MONTELIMAR 26200

Guy HOQUET MONTELIMAR
47 Avenue Jean Jaurès
26200 MONTELIMAR

04 75 96 42 82

Appartement VUE EXCEPTIONNELLE

Proche des allées provençales et du centre ville, appartement de 82 m² entièrement rénové dans petite résidence sécurisée avec ascenseur. Avec sa vue exceptionnelle Il est composé d'un double séjour exposé Sud, cuisine équipée semi ouverte et sa loggia, 2 chambres de 12 et 18 m², s d'eau, wc. Cave, balcon, place de parking au pied de la résidence, garage. A découvrir très vite.

81.38 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	2820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an