

# GUY HOQUET

## Appartement 4 pièce(s) Quartier SAINT MARTIN

MONTELIMAR 26200

**Guy HOQUET**  
**MONTELIMAR**47 Avenue Jean Jaurès  
26200 MONTELIMAR

04 75 96 42 82

## Appartement 4 pièce(s) Quartier SAINT MARTIN

Proche commodités appartement au rez-de-chaussée de 90 m<sup>2</sup> comprenant grande pièce de vie lumineuse de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, W.C., grand garage au sous-sol de 28 m<sup>2</sup> avec accès ascenseur. Grande terrasse de 215 m<sup>2</sup> avec jardinières, jardin de 170 m<sup>2</sup> avec accès extérieur. A découvrir.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

70

Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

