

GUY HOQUET

MAISON DE PLAIN PIED 156 M²

MONTELIMAR 26200

**Guy HOQUET
MONTELIMAR**47 Avenue Jean Jaurès
26200 MONTELIMAR

04 75 96 42 82

MAISON DE PLAIN PIED 156 M²

Quartier recherché, jolie maison rénovée de plain pied des années 1980 avec piscine.

Elle se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, bureau, 3 chambres dont une avec dressing et salle d'eau, salle de bains, toilettes séparés.

Une belle terrasse donnant sur la piscine et un jardin qui s'étend sur 1460 m² complètent cette maison.

Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est aussi agrémenté d'une cave et d'un grand garage. Puit et arrosage auto.

La maison se trouve proche des commodités et des écoles.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MONTELIMAR.

156 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	43.7 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

